

Số: 688/TB-CCTHADS

Đắk Hà, ngày 06 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản kê biên và nộp tiền để nhận lại tài sản kê biên

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014).

Căn cứ Quyết định số: 18/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 198/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất: 10/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 03 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số: 04-23/2023/TBĐG-GLKT ngày 05 tháng 9 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh giá Gia Lai - Kon Tum,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo:

Vào lúc 14 giờ 00 phút, ngày 21/9/2023 Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai - Kon Tum, địa chỉ: 444 Trần Phú, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum **đự kiến** sẽ tổ chức buổi đấu giá đối với các tài sản là:

***Tài sản 1**: Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 155, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: thôn 2, xã Đắk Ui, huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 2323,5 m²; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến tháng 6/2034; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ do Nhà nước công nhận QSDĐ; Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): 300 cây cà phê năm 2010. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 496327 do Ủy ban nhân dân huyện Đắk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 11/11/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Bắc. Ngày 26/4/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đắk Hà xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Minh và bà Nguyễn Thị Thắm.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 162;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 132;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 187;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 119.

- Diện tích đo đạc thực tế là 2323,5 m². So sánh với diện tích ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích không thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

* **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 162, tờ bản đồ số 20, địa chỉ: thôn 2, xã Đăk Ui, huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum. Diện tích: 4177,5 m²; hình thức sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến năm 2064; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng QSDĐ do Nhà nước công nhận QSDĐ; Cây lâu năm (đã chứng nhận quyền sở hữu): 500 cây cà phê năm 2010. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 496392 do Ủy ban nhân dân huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum cấp ngày 22/11/2016 mang tên ông Nguyễn Văn Bắc. Ngày 26/4/2019 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đăk Hà xác nhận chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quang Minh và bà Nguyễn Thị Thắm.

Thực tế kê biên:

- Thửa đất có tứ cận như sau:

+ Phía Đông giáp thửa đất số 161 và đường đi sản xuất;

+ Phía Tây giáp thửa đất số 155;

+ Phía Nam giáp thửa đất số 172 và khe cạn;

+ Phía Bắc giáp thửa đất số 119.

- Diện tích của thửa đất đo đạc thực tế là 4177,5 m². So sánh với diện tích ghi trên giấy chứng nhận QSDĐ thì diện tích không có sự thay đổi.

- Tài sản gắn liền với đất: Đất trống.

* **Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Kể từ ngày thông báo việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 19/9/2023 tại Số 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. ĐT: 02603.850789.

Địa điểm tổ chức cuộc công bố giá: Tại C.ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum. Địa chỉ: 444 Trần Phú, phường Quang Trung, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

Tổng giá khởi điểm: Tổng giá khởi điểm: 113.457.142 đồng (Bằng chữ: Một trăm mười ba triệu, bốn trăm năm mươi bảy nghìn, một trăm bốn mươi hai đồng). Trong đó:

+ Tài sản 1: 40.550.326 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi triệu, năm trăm năm mươi nghìn, ba trăm hai mươi sáu đồng).

+ Tài sản 2: 72.906.816 đồng (Bằng chữ: Bảy mươi hai triệu, chín trăm lẻ sáu nghìn, tám trăm mười sáu đồng).

* Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá:

- Tiền đặt trước: **16.000.000 đồng.**

- Tiền hồ sơ: 200.000 đồng/bộ.

* **Bước giá:** Tối thiểu 1.000.000 đồng/tài sản. (Người tham gia đấu giá có quyền trả giá bằng giá khởi điểm hoặc giá khởi điểm cộng thêm bước giá tối thiểu 1.000.000 đồng/tài sản và không giới hạn mức trả giá tối đa).

Ông Nguyễn Quang Minh và bà Nguyễn Thị Thắm có quyền nhận lại các tài sản nêu trên nếu nộp đủ số tiền thi hành án và các chi phí phát sinh trước khi mở cuộc đấu giá tài sản một (01) ngày.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Hà, tỉnh Kon Tum thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Đăk Hà;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



Vũ Văn Phương



